

ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 22 НОЕМВРИ 2022 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 11/

ТОЧКА ПЪРВА

1.11. Одобряване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 07082.118.35 и 07082.118.39 м."Стопански двор" по КККР на с.Буря, община Севлиево, област Габрово от земеделски земи в територия с допустима промяна на предназначението, при условията на Устройствена зона „Предимно производствена” /Пп/

Докладва: д-р Иван Иванов

РЕШЕНИЕ № 211

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.127, ал.6, чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Севлиево:

ОДОБРЯВА проект за изменение на действащия Общ устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 07082.118.35 и 07082.118.39, м."Стопански двор" по КККР на с.Буря, Община Севлиево, Област Габрово от земеделски земи в територия с допустима промяна на предназначението, при условията на Устройствена зона „Предимно производствена” /Пп/.

Приложение:

1. Проект за изменение на ОУПО за ПИ 07082.118.35 и 07082.118.39, м."Стопански двор" по КККР на с.Буря, Община Севлиево.

брой на общинските съветници	Присъст- вали	"За"	"Против"	"Възд.се"
29	24	24	няма	няма

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

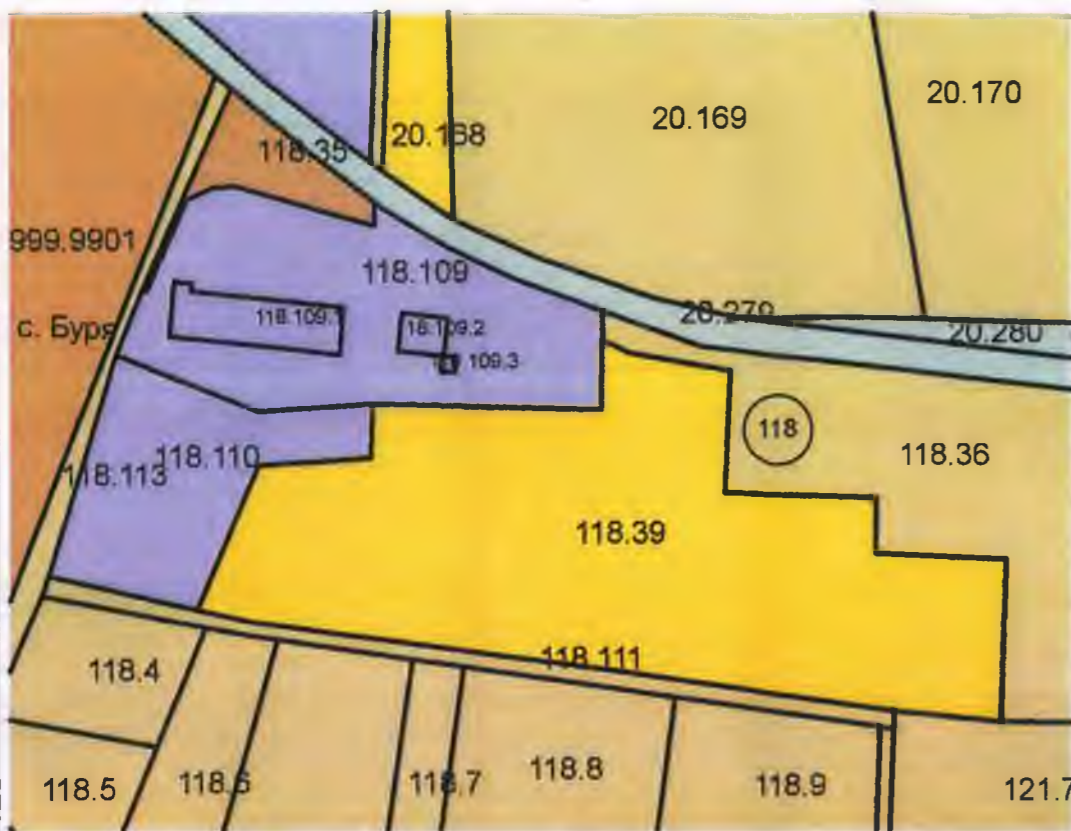
ВОДИЛ ПРОТОКОЛА
Мл.експерт „ОБС“:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

/Р.Димова/



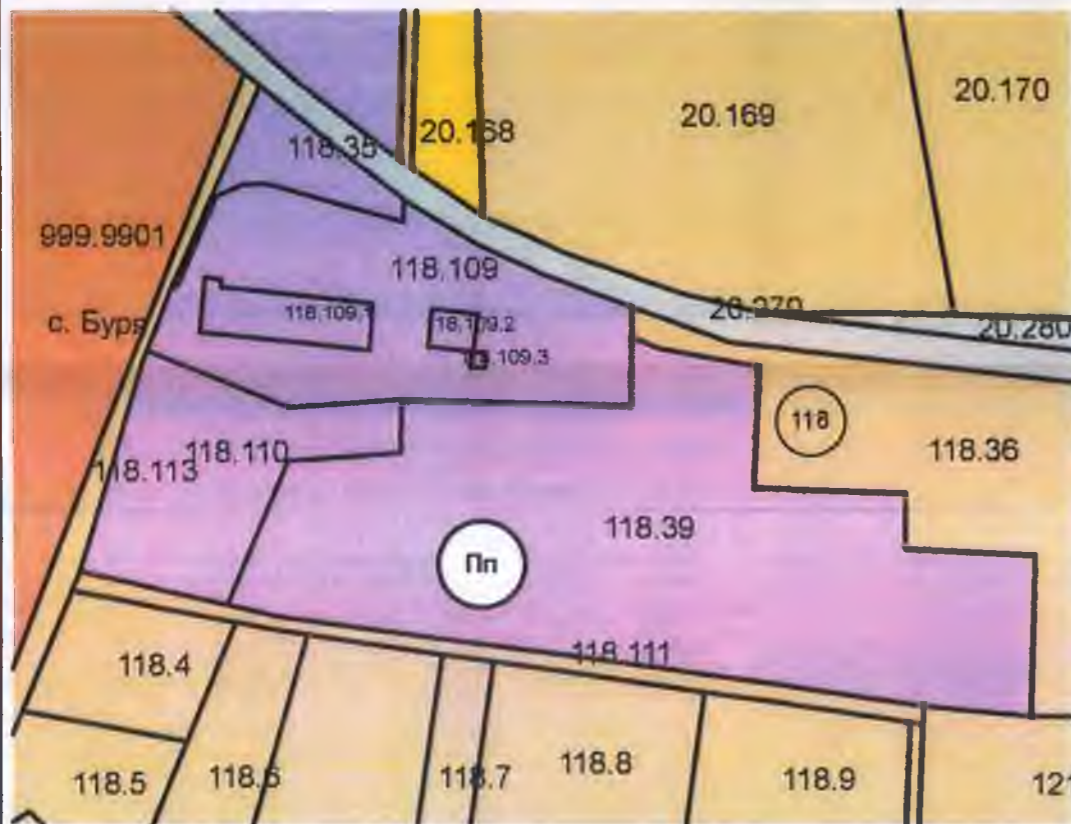
/Здравка Лалева/



ЛЕГЕНДА

- транспортна инфраструктура
- техническа инфраструктура
- обработваеми земеделски земи
- необработваеми земеделски земи
- жилищни функции
- предимно производствена устр. зона
- складови дейности
- обществено обслужващи функции
- рекреационни дейности, курорти и вилни зони

Извадка от действащия ОУПО Севлиево за ПИ 07082.118.35 и ПИ 07082.118.39 по КККР на с. Буря ,Общ. Севлиево М 1:2000



ЛЕГЕНДА

- транспортна инфраструктура
- техническа инфраструктура
- обработваеми земеделски земи
- необработваеми земеделски земи
- жилищни функции
- предимно производствена устр. зона
- складови дейности
- обществено обслужващи функции
- рекреационни дейности, курорти и вилни зони

ПРОЕКТ за изменение на ОУПО Севлиево за ПИ 07082.118.35 и ПИ 07082.118.39 по КККР на с. Буря ,Общ. Севлиево М 1:2000

Баланс на територията към ОУПО Севлиево за прозек с предложения за изменение на същия за ПИ 07082.118.35 и ПИ 07082.118.39 по КККР на с. Буря ,Общ. Севлиево

НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕРИТОРИАЛНИЯ ЕЛЕМЕНТ	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи		Площ на елементите след промяната	
	в ха	в %	в ха	в %	в ха	в %
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ						
1. Жилищни функции	3259	3,38	0,00796	0,000002	3258,99	3,3799
2. Общественообслужващи дейности	108,592	0,1096	-	-	-	-
3. Производствени дейности	863,235	0,8974	0,1288	0,00015	863,364	0,89755
4. Складови дейности	54,2	0,06	-	-	-	-
5. Рекреационни дейности, курортни и вилни зони	890,1	0,92	-	-	-	-
6. Озеленяване, паркове и градини	70	0,07	-	-	-	-
7. Спорт и атракции	9,09	0,01	-	-	-	-
8. Комунално обслужване и стопанство	8,97	0,01	-	-	-	-
9. Земеделски територии, в това число:	52855,703	54,833	0,12084	0,0000022	52855,575	54,83299
9.1. Обработваеми земи - ниви	26967,633	27,993	0,12084	0,0000044	26967,505	27,99299
9.2. Обработваеми земи - трайни насаждения	2905	3	-	-	-	-
9.3. Необработваеми земи	22983	23,84	-	-	-	-
10. Горски територии, в това число:	36660	38,03	-	-	-	-
10.1. Гори	23954	24,85	-	-	-	-
10.2. Защитни гори	2687,8	2,79	-	-	-	-
10.3. Рекреационни гори	9949	10,32	-	-	-	-
10.4. Горски земи	69	0,07	-	-	-	-
11. Водни площи	1135	1,18	-	-	-	-
12. Транспорт и комуникации	373	0,38	-	-	-	-
13. Техническа инфраструктура	103	0,11	-	-	-	-
ОБЩА ПЛОЩ	96387	100	-	-	-	-
ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ						
а) За природозащита - защитени територии и зони	23658	24,54	-	-	-	-
б) За опазване на културното наследство	13,28	0,01	-	-	-	-
в) С обособена териториалноустройствена защита	-	-	-	-	-	-
г) За възстановяване и рекултивация	530,15	0,55	-	-	-	-
д) С активни и потенциални свлачища и срутища	-	-	-	-	-	-
е) Други нарушени територии	86,82	0,09	-	-	-	-
ОБЩА ПЛОЩ	96387	100	-	-	-	-

Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
Възложено на "Интер Енерджи Тийм" ООД

Графично обозначение	Вид устройствена зона	Граници на устройствената зона /Териториална локализация/	Параметри				Специални изисквания			
			Плътност в %	Височина на застр.	Кинт	Минимално озеленяване в %	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Геоложки
	Пп	Граници на ПИ 07082.118.35, ПИ 07082.118.39, ПИ 07082.118.109 и ПИ 07082.118.110 по КККР на с. Буря ,Общ. Севлиево	80 %	<15	2,5	20 %	-	-	-	-

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. КОНСТАНТИН ТИХОМИРОВ БРЪНЕКОВ

Per. №: 01922

Дата: 2022

Проектант: