

ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 22 НОЕМВРИ 2022 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 11/

ТОЧКА ПЪРВА

1.12. Разрешение за изработване изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево и одобряване на задание за имот с идентификатор 65927.501.1726 по КKKP на гр.Севлиево, представляващ УПИ XVI-1726, кв.46 по регулационния план на гр.Севлиево

Докладва: д-р Иван Иванов

РЕШЕНИЕ № 212

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл.134, ал.1 от ЗУТ, Общинският съвет – Севлиево **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ И РАЗРЕШАВА** изработването на устройствен проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево /ОУПО/ за промяна на функцията и предназначението на имот с идентификатор 65927.501.1726, представляващ УПИ XVI – 1726, кв. 46 по регулационния план на гр. Севлиево в устройствена зона – „За обществено обслужващи функции“ – (Оо).

На основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

Неразделна част от решението е скица с предложение за изменение на ОПУО - Севлиево.

брой на общинските съветници	Присъст- вали	“За”	“Против”	“Възд.се”
29	25	25	няма	няма

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ВОДИЛ ПРОТОКОЛ
Мл.експерт „ОбС“ :

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Р.Димова/

/Здравка Лалева/



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ на ОУПО СЕВЛИЕВО, за
ПИ 65927.501.1726, по КККР на гр. СЕВЛИЕВО, общ. СЕВЛИЕВО



Извадка от действащия ОУПО Севлиево, за
ПИ 65927.501.1726, по КККР на гр. Севлиево,
общ. Севлиево М 1:1000

- Жилищни функции
- Обществено-обслужващи функции
- Транспорт и комуникации
- обхват на изменение на ОУПО



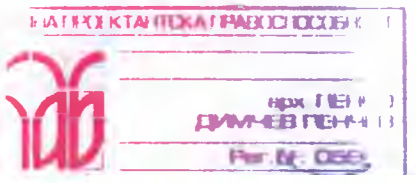
Скица с предложение за изменение на ОУПО Севлиево, за
ПИ 65927.501.1726, по КККР на гр. Севлиево,
общ. Севлиево М 1:1000

- Жилищни функции
- Обществено-обслужващи функции
- Транспорт и комуникации
- обхват на изменение на ОУПО

Баланс на територията към ОУПО Севлиево във връзка с предложение за изменение на
същия за ПИ 65927.501.1726, по КККР на гр. Севлиево

НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕРИТОРИАЛНИЯ ЕЛЕМЕНТ	Площ на съществуващи елементи		Площ на проекти елементи		Площ на елементите след промяната	
	в ха	в %	в ха	в %	в ха	в %
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПОЛЗВАНЕ						
1. Жилищни функции	3259	3,38	-0,0145	-0,000015	3258,9855	3,379985
2. Обществено-обслужващи функции	100	0,11	+0,0145	0,0001	109,0145	0,1101
3. Производствени дейности	849,46	0,88	-	-	-	-
4. Складови дейности	54,2	0,06	-	-	-	-
5. Рекреационни дейности, курортни и вилни зони	890,1	0,92	-	-	-	-
6. Озеленяване, паркове и градини	70	0,07	-	-	-	-
7. Спорт и аттракции	0,09	0,01	-	-	-	-
8. Комunalно обслужване и стопанство	8,97	0,01	-	-	-	-
9. Земеделски територии, в т.ч.:	52872,07	54,85	-	-	-	-
9.1. обработваеми земи - ниви	26984	28,01	-	-	-	-
9.2. обработваеми земи - трайни насаждения	2905	*	-	-	-	-
9.3. необработваеми земи	22983	23,84	-	-	-	-
10. Горски територии в т.ч.:	36660	38,03	-	-	-	-
10.1. гори	23954	24,85	-	-	-	-
10.2. защитни гори	2687,8	2,79	-	-	-	-
10.3. рекреационни гори	9949	10,32	-	-	-	-
10.4. горски земи	89	0,07	-	-	-	-
11. Водни площи	1135	1,18	-	-	-	-
12. Транспорт и комуникации	373	0,39	-	-	-	-
13. Техническа инфраструктура	103	0,11	-	-	-	-
14. ОБЩА ПЛОЩ	96387	*	-	-	-	-
ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ						
А) За природозащита - защитени територии и зони	23958	24,54	-	-	-	-
Б) За опазване на културното наследство	13,28	0,01	-	-	-	-
В) С обособена териториално-устройствена защита	*	*	-	-	-	-
Г) За възстановяване и рекултивация	530,15	0,55	-	-	-	-
Д) С активни и потенциални свлачища и срутища	*	*	-	-	-	-
Е) Други нарушени територии	86,82	0,09	-	-	-	-
Ж) ОБЩА ПЛОЩ (с отчитане на припокриването)	96387	100	-	-	-	-

Графично обозначение	Вид устройствена зона	Териториална локализация на устройствената зона	Граници на устройствена зона (териториална локализация)	ПАРАМЕТРИ				СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ			
				Плътност на застрояване %	Етажност	Кинт	Минимално озеленяване %	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Геоложки
	00	ПИ 65927.501.1726 по КККР на гр. Севлиево	ЕКАТТЕ 65927: Север - улица - 65927.501.4199 Изток - имот - ПИ 65927.501.1727 Юг - имот - ПИ 65927.501.1728 ПИ 65927.501.1729 ПИ 65927.501.1730 Запад - имот - ПИ 65927.501.1725	70%	≤10м ≤3ет.	2	≥20	-	-	-	-



ПРОЕКТАНТ : Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
/арх.П. Пенчев/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
/ кмет на гр.Севлиево: Д-р Иван Иванов/

Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
/ Добринка Цанкова/

Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
/Роберт Цанков/